

College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 450  
1940 AL Beverwijk

Gemeenteraad van Beverwijk  
Postbus 450  
1940 AL Beverwijk

in afschrift aan:  
College van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

Provinciale Staten van Noord-Holland  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

Beverwijk, 7 december 2022

**Onderwerp: Woningbouw ontwikkelingsplan Spoorzone Beverwijk**

Geacht College, Geachte leden van de Gemeenteraad,  
Geacht College van Gedeputeerde Staten, Geachte leden van Provinciale Staten,

**Inleiding**

Graag brengen wij u namens onze betrokken haven ondernemersleden te Beverwijk het volgende onder uw aandacht.

OV IJmond is met ruim 500 leden een belangrijke belangenbehartiger voor onze leden in de regio IJmond. Er is daarnaast een hechte samenwerking met de Metropoolregio Amsterdam en het Amsterdam Noordzeekanaalgebied.

Door de direct betrokken ondernemers in het Beverwijkse havengebied en geïnitieerd door de Stichting Business Docks zijn wij gevraagd om een kritische beoordeling te maken van de actuele plannen van de gemeente om tot een herontwikkeling van de Kop van de Haven over te gaan, in het bijzonder de projectie van woningbouwplannen aan de Parallelweg en in de periferie van het industrieterrein.

Deze plannen leiden tot grote ongerustheid en zorg over de bestaanszekerheid van de rond de haven De Pijp gevestigde bedrijven. Het gaat hierbij om direct kade gebonden bedrijven, alsmede haven gebonden bedrijven, welke gevestigd zijn binnen het vigerende bestemmingsplan gebied “Haven de Pijp- Parallelweg “ als vastgesteld d.d. 28.08. 2013”.

U moet denken aan gevestigde op- en overslagbedrijven, recycling bedrijven en bedrijven in de multi-modale transportsector met eigen kadefaciliteiten. Deze bedrijvigheid vindt plaats op het bedrijfsterrein “De Pijp“, gekwalificeerd als een milieu categorie 5.1 bedrijventerrein.

Onder auspiciën van OV IJmond zijn de betrokken ondernemers gevraagd een schriftelijke reactie te geven op de gemeentelijke plannen. Als uitvloeisel hiervan ontvangt u thans onze reactie welke op basis van deze ledenraadpleging groot draagvlak heeft verkregen.

*Er bestaat gerechtvaardigde vrees voor aantasting van het vestigingsklimaat als gevolg van het terugdringen van milieuzones als gevolg van de geprojecteerde woningbouw.*

### **Staat van onderhoud**

Tevens heeft een groot aantal ondernemers kritiek geuit op het uitblijven van het geven van gemeentelijke impulsen om de fysieke haven infrastructuur op zijn minst op peil te houden, laat staan te moderniseren.

Voorbeelden hiervan zijn zichtbaar in de vorm van het buiten gebruik stellen van een deel van de Noorderkade en het uitblijven van het vernieuwen van de kadewanden aldaar (daterend uit de midden zestiger jaren van de vorige eeuw), het afkalven van het onderwater talud langs het gevestigd grond- en puin recycling bedrijf aan de Zuiderkade, de staat van de betonnen kade in de kleine zwaairom, het nalaten van onderhouds- baggerwerk langs de kade van het internationaal opererend metaalrecycling bedrijf ter hoogte van de grote zwaairom en het ten ene male ontbreken van een concreet gemeentelijk meerjarenplan om de haven- en kade infrastructuur “up to date” te houden.

Dit alles met als argument dat de gemeente reeds een aantal jaren voornemens is de haven te verzelfstandigen respectievelijk te verkopen. Een dergelijk voornemen laat uiteraard onverlet dat de overheid - opererend in het publieke domein- daarmee niet wordt ontslagen van haar wettelijke onderhoudsverplichting. Private gebruikers ondervinden hiervan grote schade.

### **Woningbouw ambities**

Hoe legitiem de gemeentelijke ambities op dit vlak ook mogen zijn, er zal met de planvorming nu eenmaal ook rekening dienen te worden gehouden met de gerechtvaardigde ondernemersbelangen en de vestigingsvoorwaarden. Geconstateerd kan worden dat met de betrokken “stakeholders” in de haven niet is gesproken over de beschreven repercussies.

Nog op 30 november j.l. vernamen wij uit perspublicaties dat de gemeente een “noodkreet “had geslaakt richting het Provinciaal Bestuur met betrekking tot het afwijzen van de voren omschreven woningbouw ambities. Wij slaken middels deze brief eveneens een “Noodkreet “ richting de betrokken bestuursorganen maar dan vanuit de nadrukkelijke wens de aantasting van het vestigingsklimaat en de vestigingscondities niet verder door te zetten.

We roepen in dit verband in herinnering de treffende toelichting op het vigerend bestemmingsplan voor dit gebied.

*“De gemeente wil zich in blijven zetten om optimaal van de ligging van het water gebruik te maken.*

*Daarom wordt in het bestemmingsplan opgenomen dat in een zone om de haven heen uitsluitend havengebonden bedrijven aanwezig zijn.*

*Ten behoeve van het plangebied is onderzoek gedaan naar relevante aspecten waaronder de waterhuishouding, archeologie, cultuurhistorie, bodemgesteldheid, geluid, luchtkwaliteit, geur- en stofhinder, ecologie, externe veiligheid, duurzaamheid waarvan de resultaten en bevindingen in het plan zijn opgenomen. Een exploitatieplan wordt niet ontwikkeld omdat er geen kosten worden gemaakt die verhaald moeten worden of omdat kosten voor bepaalde ontwikkelingen al anderszins verzekerd zijn. Zoals eerder aangegeven zijn nieuwe ideeën / plannen vrijwel niet meegenomen in dit bestemmingsplan omdat is gekozen voor een aanpak waarbij op korte termijn een bestemmingsplan tot stand kon komen teneinde te voldoen aan de wettelijke eis dat bestemmingsplannen op 1 juli 2013 actueel moeten zijn.*

*Nieuwe ontwikkelingen worden zo nodig later afzonderlijk afgewogen en niet uitgesloten is dat er dan voor onderdelen een nieuw besluit wordt genomen. In het ontwerpbestemmingsplan is o.a. rekening gehouden met het feit dat het hier om een (geluid) gezoneerd bedrijventerrein gaat.*

*De Parallelweg is gedeeltelijk bestemd voor detailhandel voor de woonbranche of voor vormen van detailhandel die door aard en omvang niet passend zijn in het centrum van Beverwijk, terwijl bestaande detailhandel is ingepast. Ook is rekening gehouden met volumineuze vormen van detailhandel / bouwmarkten, e.d. die minder passen in een binnenstad, maar wel binnen de aangewezen locaties van dit plan. De externe veiligheid is o.a. in beeld gebracht door veiligheidszones aan te geven. De Kistendam (overlaadpunt/ overslag) bij de haven is wel meegenomen in dit plan en tenminste juridisch mogelijk gemaakt op een aangegeven locatie. Ook zijn alle relevante (milieu) berekeningen t.a.v. die Kistendam opgenomen in het plan. De Stelling van Amsterdam (Fort Velsen) is als aangewezen monument beschermd, terwijl er toch een mogelijkheid is gevonden om de bestemming bedrijven op te nemen, zoals ook in het voorgaande bestemmingsplan was voorzien. Bij de bijlagen (geïntegreerd in het plan) bevinden zich in ieder geval de volgende stukken: de milieuparagraaf met aandacht voor de onderbouwing dat van een mer-procedure kon worden afgezien; geluidaspecten (zonering); externe veiligheid o.a. m.b.t. LPG; route gevaarlijke stoffen; buisleidingen; bodemgesteldheid; luchtkwaliteit en verder is o.a. aandacht besteed aan de watertoets; archeologie en cultuurhistorie en ecologie". Einde citaat.*

### **Provinciale Nota Zeehavens**

Wij sluiten ons onverkort aan bij de opvattingen van de Provincie Noord-Holland die de economie in de zeehavens wil versterken. De huidige haven economie moet zich door ontwikkelen om internationaal mee te kunnen blijven doen. De ontwikkelingsmogelijkheden binnen het Beverwijkse haven- en industrie gebied moeten extra worden gefaciliteerd.

Als voorbeeld in dit verband kan worden genoemd de recent gepubliceerde overname van Recycling bedrijf Riwald door één van de wereldspelers in de ijzer-en staal industrie te weten Arcelor-Mittal. De Beverwijkse vestiging heeft tegen deze achtergrond eens te meer behoefte aan expansie mogelijkheden en planologische waarborgen. De bedrijfscontinuïteit komt al snel in het geding.

De gepresenteerde plannen tot bouw van een "all weather terminal" t.b.v. de op -en overslag van staalproducten op de locatie van de voormalige Containerterminal, is eveneens een goed voorbeeld van het optimaal (her)benutten van de aanwezige haventerreinen. Tata Steel heeft zich inmiddels aan dit plan gecommitteerd.

In onze visie - die overigens gedeeld wordt door de Directie van Zeehaven IJmuiden N.V.- , kan de havenexploitatie en de instandhouding alleen overleven door effectief in te zetten op een nauwe samenwerking en participatie door middel van het oprichten van een PPS Samenwerkingsverband.

In deze samenwerkingsconstellatie is het mogelijk nieuwe impulsen aan de Beverwijkse haven te geven ter verdere ontwikkeling. Voor wat betreft nieuwe ontwikkelingen, impulsen en kansen verwijzen wij u graag naar de recente brief van de Nederlandse Windenergie Associatie gericht aan de Minister van Economische Zaken en Klimaat (zie bijlage bij deze brief). Met name de versnelde energietransitie vergroot de druk op de beschikbaarheid van haven- en kadeterreinen.

### **Visie Bedrijventerreinen de Pijp en Wijkermeer**

Ten overvloede volgt hieronder nog eens de letterlijke weergave als “Voorwoord” ter gelegenheid van de presentatie van de Visie Bedrijventerrein De Pijp en Wijkermeer van voormalig wethouder Ferraro.

*“Er is een tijd van denken en er is een tijd van doen. Hoewel het eerste vaak verstandig is - zeker als iets complex is - vind ik het tweede bevredigender. De economische visie in dit rapport en het uitvoeringsprogramma staan model voor ‘denken én doen’. Ze hebben allebei afzonderlijk, maar vooral sámen waarde. De kansen voor De Pijp en Wijkermeer zijn legio, en tegelijkertijd niets waard zonder een goed idee over hoe we ze gaan verzilveren. Met ‘Wijkermeer en De Pijp - innovatieve en duurzame werklocatie in de IJmond’ kunnen alle stakeholders concreet aan de slag in de wetenschap dat ieders inspanning bijdraagt aan gezamenlijk succes*

*Alle partijen zijn het eens over de unieke positie van de Beverwijkse bedrijventerreinen. In het hart van de IJmond en middenin de Metropoolregio Amsterdam. De A9 en de A22 op een steenworp afstand. Een eigen zeehaven, het spoor vlakbij, het centrum binnen handbereik. Ruimte, sterk in meerdere sectoren en een ondernemend klimaat. Gaande het proces groeide het besef dat samenwerken - publiek-privaat, lokaal en regionaal - de sleutel naar de toekomst is. We hebben zó veel mogelijkheden, het hoeft er alleen maar uit te komen. De tijd is er rijp voor. Iedereen wil en kan het!” Einde citaat.*

De toenmalige wethouder verwoordt wat ook wij vinden, zij het met een beduidend andere insteek.

### **Spoorzone ontwikkeling**

Het havenbedrijfsleven is op individueel bedrijvniveau benaderd door een extern onderzoeksbureau en door de gemeentelijk Projectleider Spoorzone ontwikkeling. De laatste heeft bij herhaling benadrukt dat woningbouw in de periferie van de bedrijventerreinen mogelijk moet zijn.

Echter categorisch wordt voorbij gegaan aan de betekenis en (rechts) zekerheid van de planologisch vastgelegde hoge milieucategorisering en de daarmee verbonden milieuzonering.

Niet voor niets is er een zonegrens vastgesteld, welke tot aan het Stadscentrum van Beverwijk reikt. ( zie bijgevoegde zonekaart) Zoals u wellicht weet is de geluidszone en de zonegrens de resultante van alle vergunde situaties bij bedrijven binnen de zone, gevoegd bij de uitbreidingsmogelijkheden en wensen en de planologische bestemming en milieu categorisering. Dit geeft voor bedrijven dan de zekerheid voor de toekomst.

Saillant voorbeeld van een mismatch tussen de planologische bedrijven bestemming en woonbestemming vanuit het recente verleden is de kwestie van de woonark en woontjalk afgemeerd in de fortgracht van het Unesco erfgoed Fort Velsen aan de Kanaalweg. Als gevolg van de positieve bestemming tot woning van deze twee objecten geraakte het plangebied “De Pijp” alsmede het aangrenzende bedrijventerrein “Noord Wijkermeer” in de gemeente Velsen, akoestisch op slot.

Vergunningen voor nieuwe vestigingen en/of uitbreidingsplannen konden niet worden gehonoreerd vanwege het ontbreken van geluidruimte binnen de zone. Uiteindelijk is deze kwestie in overleg met de eigenaressen van Fort Velsen opgelost door het gehele gebied van het fort te bestemmen als bedrijventerrein met de milieucategorie 5. De woonark en het woonschip zijn vanuit het zonegebied naar elders gegaan.

Dit voorbeeld toont aan dat iedere aantasting van de zonegrens ogenblikkelijk zijn repercussies heeft op de toegestane bedrijfsactiviteiten binnen het zonegebied.

### **Samengevat**

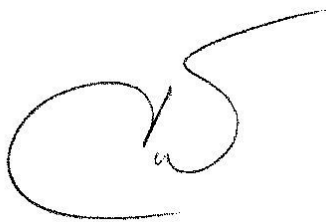
Wij zijn van mening dat planologische en fysieke ingrepen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en in samenspraak met de betrokken “stakeholders in het gebied” dient plaats te vinden. Daarbij past dat bij definitieve besluitvorming er rekenschap moet worden gegeven van de legitieme belangen die in het gebied spelen. Het gaat in casu over geluid, stikstof, verkeersafwikkeling, bereikbaarheid, investeringsniveau in kapitaalgoederen, toekomstbestendigheid, continuïteit etc. etc.

Dit al kan slechts in goede samenwerking tot stand komen. In die zin betreuren wij het om op deze wijze alsnog een noodsignaal te moeten afgeven. Uiteraard zijn wij graag bereid met u het gesprek aan te gaan teneinde gezamenlijk vast te stellen op welke wijze de betrokken belangen kunnen worden zeker gesteld.

U weet ons te allen tijde bereid voor nader overleg.

Hoogachtend,

Ondernemersvereniging IJmond,



mr. L.J. Wisker

(voorzitter)

Bijl.: Brief van de Nederlandse Windenergie Associatie aan de Minister van Economische Zaken en Klimaat

