



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de eigenaar / gebruiker van dit kantooradres

**Directoraat-Generaal
Bestuur, Ruimte en Wonen**

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk
2021-0000315236

Uw kenmerk

***ijlage(n)**

Datum 2 juli 2021
Betreft Energielabel-C verplichting kantoren

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u volgens onze gegevens een kantoorgebouw in bezit of gebruik heeft¹. Kantoorgebouwen moeten per 1 januari 2023 minimaal energielabel C hebben om nog als kantoor gebruikt te mogen worden. Dit is in 2018 wettelijk vastgelegd in het Bouwbesluit. De datum waarop aan deze verplichting voldaan moet worden nadert snel dichterbij. Daarom is het verstandig nu te controleren of uw kantoor onder de verplichting valt en om energiebesparende maatregelen te nemen, als uw kantoor nog niet voldoet.

De energiebesparende maatregelen, die nodig kunnen zijn, verdienen zich vaak snel terug via een lagere energierekening. In de toelichting bij deze brief vindt u tips welke stappen u kunt zetten om aan de verplichting te voldoen en aan wat voor energiebesparende maatregelen u kunt denken (zoals toepassen van LED verlichting eventueel in combinatie met veegpulsschakeling, daglichtafhankelijke regeling of zonnepanelen).

In het kader van het in 2019 afgesloten Klimaatakkoord wordt momenteel gewerkt aan verdergaande verplichtingen voor bestaande gebouwen en de transitie naar een aardgasvrije toekomst in 2050. Met het oog op deze toekomst is het daarom verstandig om alvast te onderzoeken welke maatregelen nog meer mogelijk zijn om de energieprestatie van uw gebouw te verbeteren en op welke momenten deze getroffen kunnen worden. Denk bijvoorbeeld aan momenten van (groot) onderhoud, renovatie, vervanging van installaties of mutatiemomenten (dus bij verkoop of een nieuwe huurder). Op de website www.rvo.nl/energielabel-c-kantoren kunt u nagaan op welke kantoorgebouwen de verplichting voor energielabel-C precies van toepassing is en welke uitzonderingen er gelden.

Op de website www.ep-online.nl kunt u nagaan of uw kantoorgebouw een energielabel heeft en, als er een label is, welk label. Let er daarbij op dat een label 10 jaar geldig is. Een label dat vóór 2013 is afgegeven zal tijdig vernieuwd moeten worden. Indien uw gebouw nog helemaal geen energielabel heeft, dan is de eerste stap om inzicht te krijgen in de energieprestatie van uw gebouw.

¹ Indien uw gebouw geen kantoor betreft, kunt u deze brief als niet verzonden beschouwen.

Directoraat-Generaal
Bestuur, Ruimte en Wonen

Een deskundig adviseur <https://epadviseur.centraalregistertechniek.nl> kan u hierbij helpen.

Datum
2 juli 2021

Kenmerk
2021-0000315236

De verplichting voor kantoorgebouwen om minimaal energielabel C te hebben zal per 1 januari 2023 gehandhaafd worden door gemeenten. U kunt bij vragen over deze verplichting alvast contact opnemen met (het lokale of regionale energieloket van) uw gemeente. Let op: indien per 1 januari 2023 niet voldaan wordt aan deze verplichting is de uiterste consequentie dat het gebouw niet meer als kantoor gebruikt zal mogen worden.

Hoogachtend,
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,



Chris Kuijpers
Directeur-generaal Bestuur, Ruimte en Wonen