

DOMEIN FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

| | | | | |
|-------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|
| Uw kenmerk | Zaaknummer | Voor informatie | Bijlagen | Datum |
| | 110534-2021 | C. Duin Tel. 0255 567454 | 1 | 19 april 2022 |

Onderwerp: Startbijeenkomst Telstarstadion en omgeving

Beste bewoner,

Gemeente Velsen wil graag met u in gesprek over mogelijke ontwikkelingen rond het Telstarstadion. Er liggen nog geen concrete plannen. Wel zijn er verschillende ideeën voor het stadion en de directe omgeving. Deze willen we graag met u delen.

Volgende stap

Het is de ambitie van Telstar om de club toekomstbestendig te maken. Onderdeel daarvan is uitbreiding en modernisering van de stadioncapaciteit en de herinrichting van het omliggende gebied. Om dit een stapje verder te brengen, is er voor het Telstarstadion en de directe omgeving een eerste stedenbouwkundige verkenning gedaan van de mogelijkheden. Deze verkenning is vertaald naar vier scenario's. Deze lopen uiteen van vervanging van de tribunes, een stadion met woningbouw tot het verhuizen van Telstar naar een andere locatie. Op 17 februari jl. zijn deze scenario's gepresenteerd aan de gemeenteraad. Uitkomst is om de twee scenario's met woningbouw te onderzoeken op haalbaarheid.

Wij nemen u ook graag mee in de verschillende scenario's en de verkenningstocht tijdens een bijeenkomst samen met Telstar.

Bijeenkomsten

De startbijeenkomst is op **9 mei 2022 in het Telstarstadion van 17.00 uur tot 19.00 uur** en is een **vrije inloop**. Tijdens deze bijeenkomst praten we graag op basis van de twee scenario's over uw ideeën, wensen en zorgen. Uw bijdragen nemen we mee bij het maken van een visie voor het gebied Telstarstadion en presenteren we in een volgende bijeenkomst. Eventueel volgen er verdiepende sessies over onderwerpen die u belangrijk vindt.

Wij nodigen u van harte uit om hierbij aanwezig te zijn. Om te weten hoeveel mensen we kunnen verwachten, vragen we u om zich uiterlijk voor 6 mei a.s. aan te melden via de website www.samenspel.nl. De aanmeldknop vindt u onder het kopje projecten: Telstarstadion en de directe omgeving.

Blijf op de hoogte

Gedurende het traject houden wij u graag op de hoogte. U kunt zich via www.samenspelvelsen.nl aanmelden voor de nieuwsbrief. U kunt hier ook verslagen van de bijeenkomsten terugvinden.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Vincent Pirovano of Carlijn Duin, bereikbaar via vpirovano@velsen.nl, cduin@velsen.nl of telefonisch: 06-53996483 / 06-54771968.

In de bijlage vindt u informatie over de verkenningstocht.

Bijlage 1

Drie ontwikkelingen in een gebied

Het is de ambitie van Telstar om de club toekomstbestendig te maken. Onderdeel daarvan is uitbreiding en modernisering van de stadioncapaciteit en de herinrichting van het omliggende gebied. Daarnaast is het de ambitie van gemeente Velsen om het sportpark Schoonenberg een impuls te geven. We willen er een aantrekkelijk en laagdrempelig toegankelijk gebied van maken voor sporters, recreanten en wandelaars. Tot slot geeft het bestemmingsplan al langere tijd de mogelijkheid op sportpark Waterloo woningbouw te realiseren.

Hier richten wij ons alleen op de mogelijke ontwikkeling van het Telstarstadion en de directe omgeving.

Wensen en ambities voor het Telstarstadion

Het stadion is een plek waar gevoetbald wordt, waar mensen komen voor fysiotherapie en waar andere evenementen plaatsvinden.

Telstar wil het stadion uitbreiden en toekomstbestendig maken. Gemeente Velsen heeft de locatie aangewezen als mogelijke woningbouwlocatie. Daarnaast wil de bestaande fysiotherapiepraktijk in het stadion uitbreiden tot een gezondheidscentrum. Ook zijn er diverse verouderde verenigingsgebouwen in de directe omgeving van het stadion waarvoor het wenselijk is dat er goede huisvesting komt.

Om al deze wensen en ambities een stapje verder te brengen, is er voor het Telstarstadion en de directe omgeving een eerste stedenbouwkundige verkenning gedaan van de mogelijkheden. Deze verkenning is vertaald naar vier scenario's. Deze lopen uiteen van vervanging van de tribunes, een stadion met woningbouw tot het verhuizen van Telstar naar een andere locatie. Op 17 februari jl. zijn deze scenario's gepresenteerd aan de gemeenteraad om haar mee te nemen in deze verkenningstocht.

In deze raadsessie koos de raad ervoor om de scenario's met woningbouw (2+3) verder te laten onderzoeken op haalbaarheid. De volgende ontwikkelingen zijn in deze scenario's benoemd:

- Een aantrekkelijk stadion dat tenminste voldoet aan de vereisten van de KNVB voor een eerste en/of eredivisieclub;
- De groene invulling van het hele gebied met veel bomen blijft behouden en wordt waar mogelijk versterkt;
- Aan de zijden langs de Minister van Houtenlaan en de Verloren van Themaatlaan (noord- en westzijde) is ruimte om met bebouwing de hoogte in te gaan. Hier zijn woningbouw en/of andere functies mogelijk;
- Aan de oostzijde, de kant van het Felisenum is ruimte voor uitbreiding van de bestaande tribune;
- Aan de zuidzijde, de kant van de voetbalvelden van VV IJmuiden is ruimte voor een accommodatie voor de verenigingen en een gezondheidscentrum.

Deze uitgangspunten en uw wensen, ideeën en zorgen neemt de gemeente mee in de uitwerking van een visie voor het gebied Telstarstadion.